

WILLKOMMEN BEI DER HBG

Hypothekar- Bürgschafts- genossenschaft



Wer wir sind

Eine Bürgschaftsgenossenschaft für gemeinnützige Wohnbauträger. Dank einer Bürgschaft der hbg als Zusatzsicherheit für die Immobilienfinanzierung können Finanzinstitute eine höhere Belehnung gewähren und/oder günstigere Konditionen anbieten. Der Bund unterstützt die hbg im Rahmen der Wohnbauförderung WFG, indem er Rückbürgschaften leistet und so die Finanzierung von preisgünstigen Mietwohnungen ermöglicht.

Unsere Kunden

- Bau- und Wohngenossenschaften
- Weitere gemeinnützige Wohnbauträger

Was machen wir

- Verbürgung von grundpfandgesicherten Darlehen und Krediten an Mitglieder zur Förderung des gemeinnützigen, insbesondere des genossenschaftlichen Wohnungsbaus
- Für Kauf-, Neu- und Umbauprojekte

Voraussetzungen

- Nachweis der Gemeinnützigkeit des Bauträgers
- Zugehörigkeit zu einer Dachorganisation des gemeinnützigen Wohnungsbaus
- Objekte müssen dem gemeinnützigen Wohnungsbau dauernd erhalten bleiben
- Gesuchstellung vor Baubeginn bzw. vor Erwerb der Liegenschaft

Vorteile einer hbg-Bürgschaft

- Belehnungen bis 90% der Anlagekosten möglich
- Starthilfe (Eigenmittellersatz), insbesondere auch für neue Genossenschaften mit geringer Kapitalisierung
- In der Regel reduzierte Anfangsbelastung (tiefere Amortisationsraten)
- Verlängerung von Abzahlungsfristen
- Geringere Zinsbelastung, dank hbg-Bürgschaft als Sicherheit

Vorteile für Kreditgeber

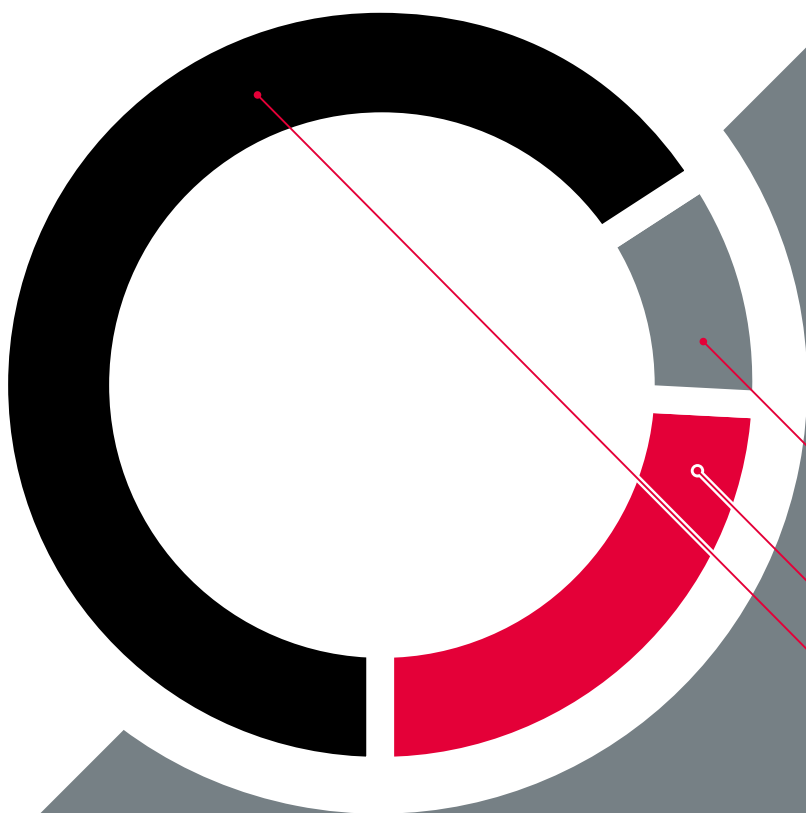
- Tiefere Risikokosten
- Höhere Belehnungsmöglichkeit, da zusätzliche Sicherheit

Leistungen/Pflichten Bürgschaftsnehmer

- Prämie von ¼% p.a. auf der verbürgten Höchsthaftungssumme
- Zeichnung von Pflichtanteilsscheinen bei der hbg auf Basis der verbürgten Schuldsomme (3%), Zahlung in jährlichen Raten innert 10 Jahren
- Amortisation des verbürgten Darlehens in der Regel innert 20 Jahren

Wir bieten und ermöglichen

- Umsetzung Ihrer Projekte
- Vorteilhaftes Kosten- und Nutzenverhältnis
- Ausgewiesene Bonität der hbg
- Kompetente Ansprechpartner
- Enge Zusammenarbeit mit dem BWO und den Dachorganisationen
- Optimale Abstimmung mit den verschiedenen Finanzierungsinstrumenten



Schema einer Finanzierung

Anteil Anlagekosten	Herkunft der Mittel
90 –100%	Eigenkapital
66 –90%	II. Hypothek von Bank mit Verbürgung durch hbg
Bis 66%	I. Hypothek von Bank



Sind Sie interessiert?

Dann senden Sie uns Ihr Gesuch mit dem vorgegebenen einheitlichen Gesuchsformular (mehr dazu auf www.hbg-cch.ch).

Bei Fragen rufen Sie uns an oder besuchen Sie unsere Homepage für weitere Informationen.

Hypothekar-Bürgschaftsgenossenschaft

c/o Zürcher Kantonalbank
Postfach, 8010 Zürich
044 292 63 21
daniel.mueller@zkb.ch

www.hbg-cch.ch